



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO
GRUPO DE GESTIÓN JURÍDICA Y POLICIAL
INFORME TÉCNICO DE VISITA DE CONTROL URBANÍSTICO

DATOS GENERALES			
EXPEDIENTE	2024563490104949E	INFORME	IT – 172
FECHA DE LA VISITA	17/01/25 - 21/01/25	OBJETO DE LA VISITA	ACTIVIDAD ECONOMICA
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 57 SUR No 19 B-33		
NOMBRE DEL PRESUNTO INFRACTOR	DE OFICIO	Nº IDENTIFICACION	N/I
NOMBRE DEL QUERELLANTE	DE OFICIO	Nº IDENTIFICACION	N/I
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/I	EJECUTORIA	N/I
CODIGO MAZANA CATASTRAL	05	CÓDIGO LOTE	0025090543
AREA DEL PREDIO	121,49 m2	CHIP/MATRICULA	AAA0021ZJTD
CUADRO UPZ – NORMA URBANA			
UPL	19-TUNJUELITO		
TRATAMIENTO	RENOVACIÓN		
MODALIDAD	N/A		
ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE - AAE - RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS		
EDIFICABILIDAD	1 PISO		
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO	AISLAMIENTO LATERAL	NO
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	+10 AÑOS	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/I
USOS	N/I	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS	3	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/I
NORMA QUE APLICA	DEC 555 DE 2021		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			

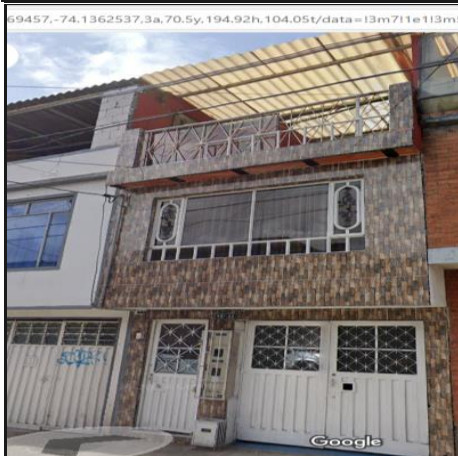


FOTO 01. FACHADA
Fuente: GOOGLE MAPS noviembre 2023



FOTO 02. FACHADA ACTUAL
Fuente: Registro fotográfico propio



FOTO 03. NOMENCLATURA
Fuente: Registro fotográfico propio



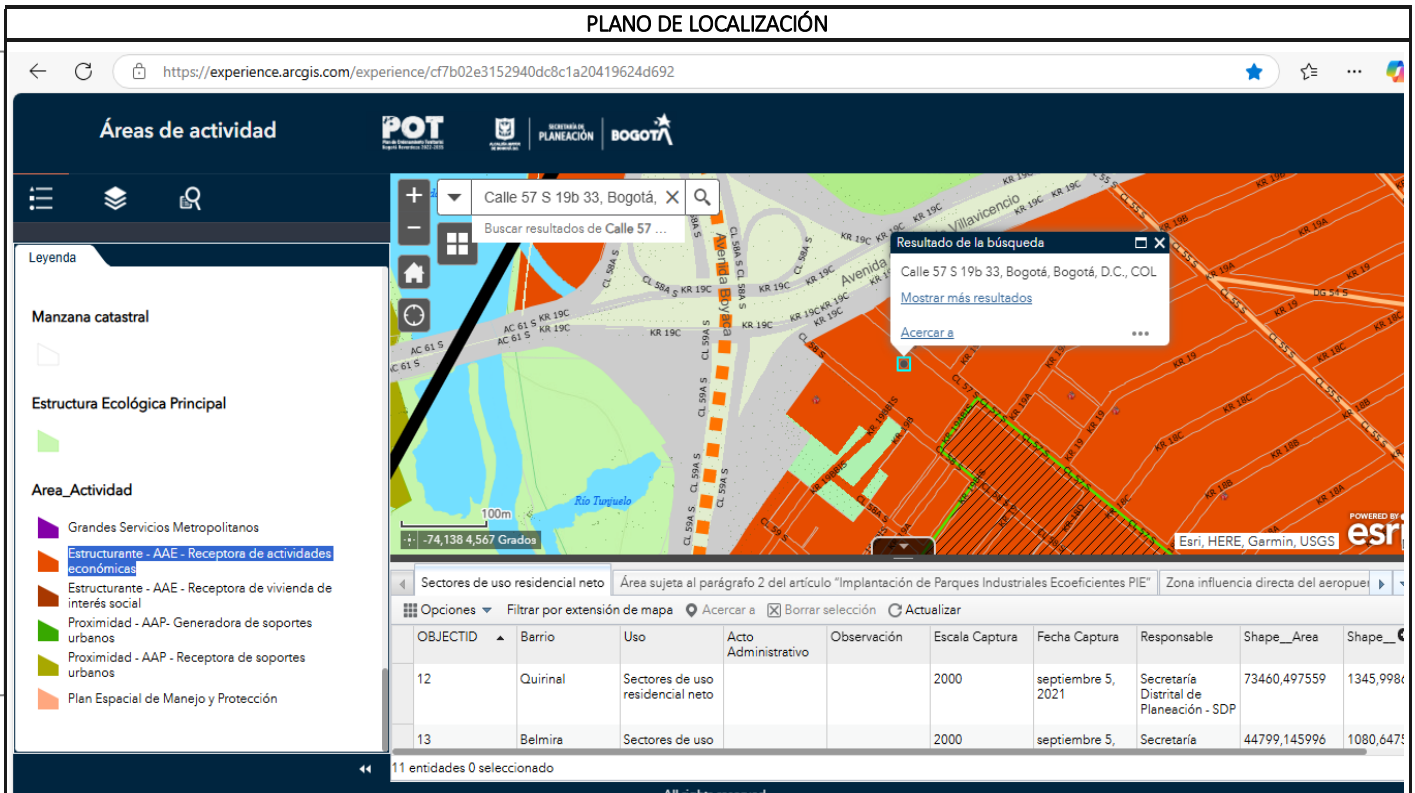
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

GRUPO DE GESTION JURIDICA Y POLICIAL

INFORME TÉCNICO DE VISITA DE CONTROL URBANÍSTICO

PLANO DE LOCALIZACIÓN

Galeria Mapas POT 555 - Areas de actividad (arcgis.com)



OBSERVACIONES FINALES

Se realizaron tres (03) visitas técnicas en fechas 17/01/25 - 21/01/25 al predio ubicado en la dirección CALLE 57 SUR No 19 B-33; en la localidad de TUNJUELITO, UPL 19-TUNJUELITO, regida por el decreto 555 de 2021, ESTRUCTURANTE - AAE - RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS. El predio identificado con chip AAA0021ZJTD, cédula catastral 58S 19ABIS 67, código de manzana 05, código lote 0025090543. Se verifican visualmente las condiciones del inmueble y con base en ello se procede a emitir el respectivo concepto técnico.

En el predio del PRESUNTO INFRACTOR:

- Al llegar al inmueble, procedo a realizar el llamado en puertas, sin recibir respuesta alguna.

Conclusión:

- **NO** se pudo llevar a cabo la verificación de la actividad económica por cuanto **NADIE** atendió a los llamados.

OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR:			RECIBIDO POR:		
CRISTIAN LEONARDO FORERO FAJARDO INGENIERO ASIGNADO A LA INSPECCIÓN 6C - FDLT			FIRMA		
			FECHA		